

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
308

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στη θέση «ΟΧΥΡΟ» Ραφήνας ..... 1
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Οικοτροφείου Καστελλίου - Νομού Ηρακλείου ..... 2
- Γροπποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ριζό Ν. Πέλλας..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10504/904

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χαρακτηρισμό χώρου σχολείου στη θέση «ΟΧΥΡΟ» Ραφήνας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις : α) Του Ν. Δ, της της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29, 2 και 9 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τρο-

ποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κοιμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.83 αρ. 443 Π.Δ/γμτος «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (άρθρο 8 παρ. 13).

7. Το πρακτικό 2/85 της συνεδρίας 18/24.5.85 για το ως άνω θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερισματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό για το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση σχολικών κτιρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή Ραφήνας, στη θέση «ΟΧΥΡΟ» όπως φαίνεται υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕ στο σχέδιο σε κλίμακα 1 : 500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται οι παρακάτω όροι δομήσεως :

Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο, ποσοστό κλύψεως 40 %, συντελεστής δομήσεως 0,80, μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

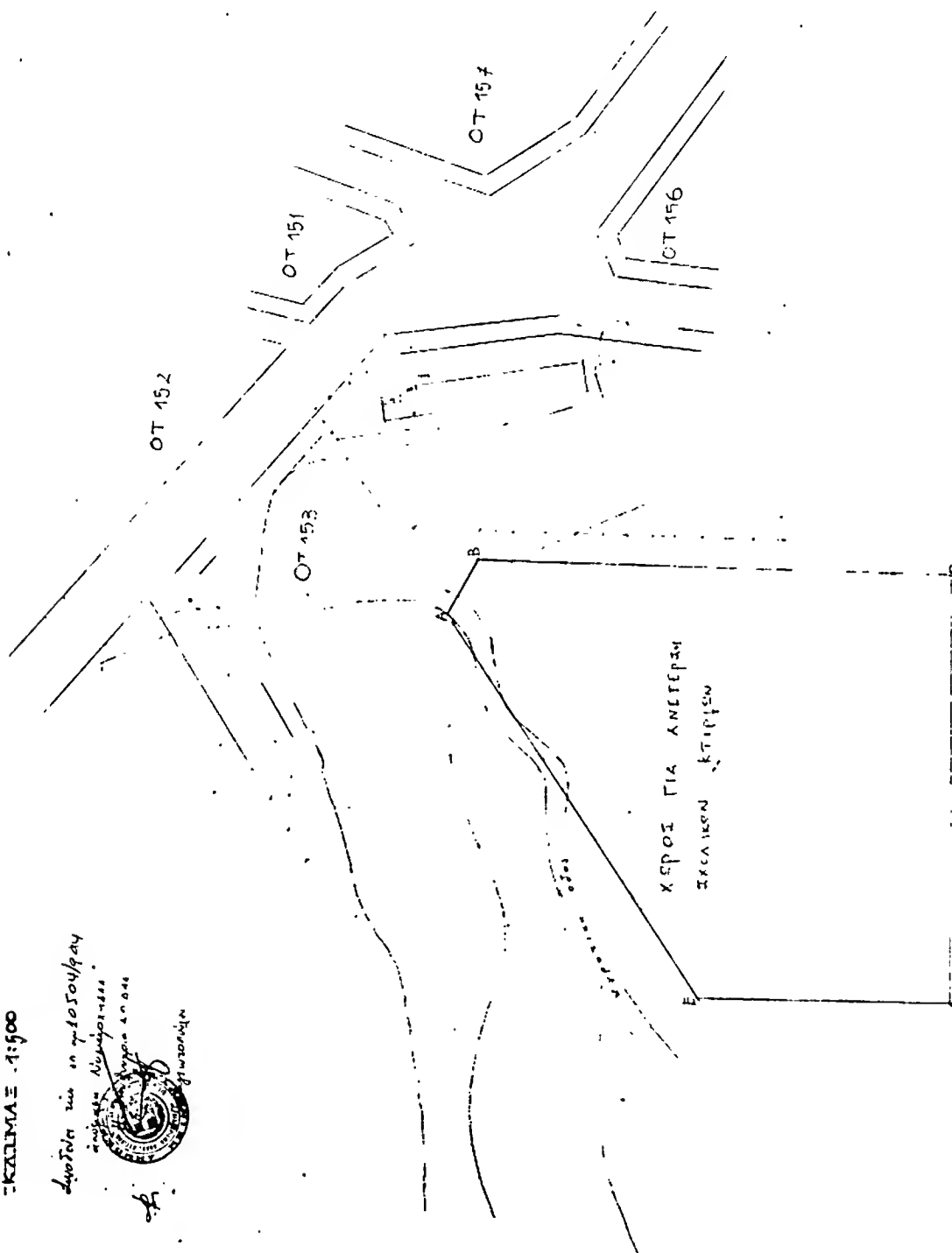
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης  
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΠΑΦΗΝΑ  
ΚΑΛΩΣ 1:500

Διοίκηση των υπηρεσιών  
Επικεφαλής  
Επικεφαλής



Αριθ. 4622

(2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Οικοτροφείου Καστελλίου - Νομού Ηρακλείου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από Ν. 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Οικισμών του Κράτους».
2. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων Οικιστικής Ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Τον Α.Ν. 314/68, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.
4. Το Ν. 1512/84 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης Πολεοδομικών Διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 8 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 26 Ν. 1337/83.
5. Τον Α.Ν. 625/68 περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και ειδικά το άρθρο 1 αυτού, με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 9 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος.
6. Τη με αριθ. πρωτ. ΤΠ 611/84 προγενέστερη απόφασή μας.
7. Τη με αριθ. 61/83 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Καστελλίου και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης αυτής.
8. Το με αριθ. πρωτ. 323/27.3.85 έγγραφο Κοινότητας Καστελλίου, με το οποίο η Κοινότητα βεβαιώνει ότι καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε κατά της προ αναφερομένης απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου.
9. Το με αριθ. πρωτ. Γ. 7162/972/8.2.85 έγγραφο Υ.Χ.Ο.Π.
10. Το με αριθ. πρωτ. ΤΠ 1453/12.3.85 έγγραφο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου προς το μελετητή Ε.Π.Α της περιοχής Γεώργιο Μήλα.

11. Τα με αριθ. α) 11/3.10.83 πρακτικό της 11ης συνεδριάσεως και β) 12/4.4.85 πρακτικό 12ης συνεδριάσεως του Συμβουλίου Υ.Χ.Ο.Π. του Νομού, επειδή :

1) Τον καθορισμό του χώρου, ως χώρο για ανέγερση Οικοτροφείου Μέσης Εκπαίδευσης, ως και τον καθορισμό όρων δόμησης του, ζήτησε η Κοινότητα Καστελλίου, η οποία και παρχώρησε την έκταση στο Εθνικό Ίδρυμα.

2) Με τον καθορισμό αυτό δε θίγονται γειτονικές ιδιοκτησίες.

3) Το οικοπέδο βρίσκεται εκτός του Οικισμού Καστελλίου και μέσα στη ζώνη του και έχει εμβαδό 8.028,30 μ<sup>2</sup>.

4) Οι ανάγκες σε χώρους κτιρίου δεν καλύπτονται ούτε από τις προβλεπόμενες από το Π.Δ/γμα 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ/78) παρεκκλίσεις, το δε Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ζήτησε τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης (ΑΝ 625/68) σύμφωνα με τις επιφάνειες που προβλέπονται - περιγράφονται στην από Νοέμβριο 1978, τεχνική έκθεση Αριστοτέλη Βελονάκη Πολιτικού Μηχανικού. αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε το χώρο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ), όπως αυτός φαίνεται στο από 21.1.1981 τοπογραφικό διάγραμμα Αριστοτέλη Βελονάκη Πολιτικού Μηχ/κού, ως χώρο για ανέγερση Οικοτροφείου με τους κατωτέρω όρους δόμησης :

Ποσοστό κάλυψης : 24 %. Σύστημα δόμησης : Πανταχόθεν ελεύθερο.

Συντελεστής δόμησης : 0,44

Μέγιστο ύψος κτισμάτων : 9,50 μ.

Αριθμός ορόφων : 2

Πλάγιες αποστάσεις κτισμάτων από τα όρια του οικοπέδου 5,00 μ.

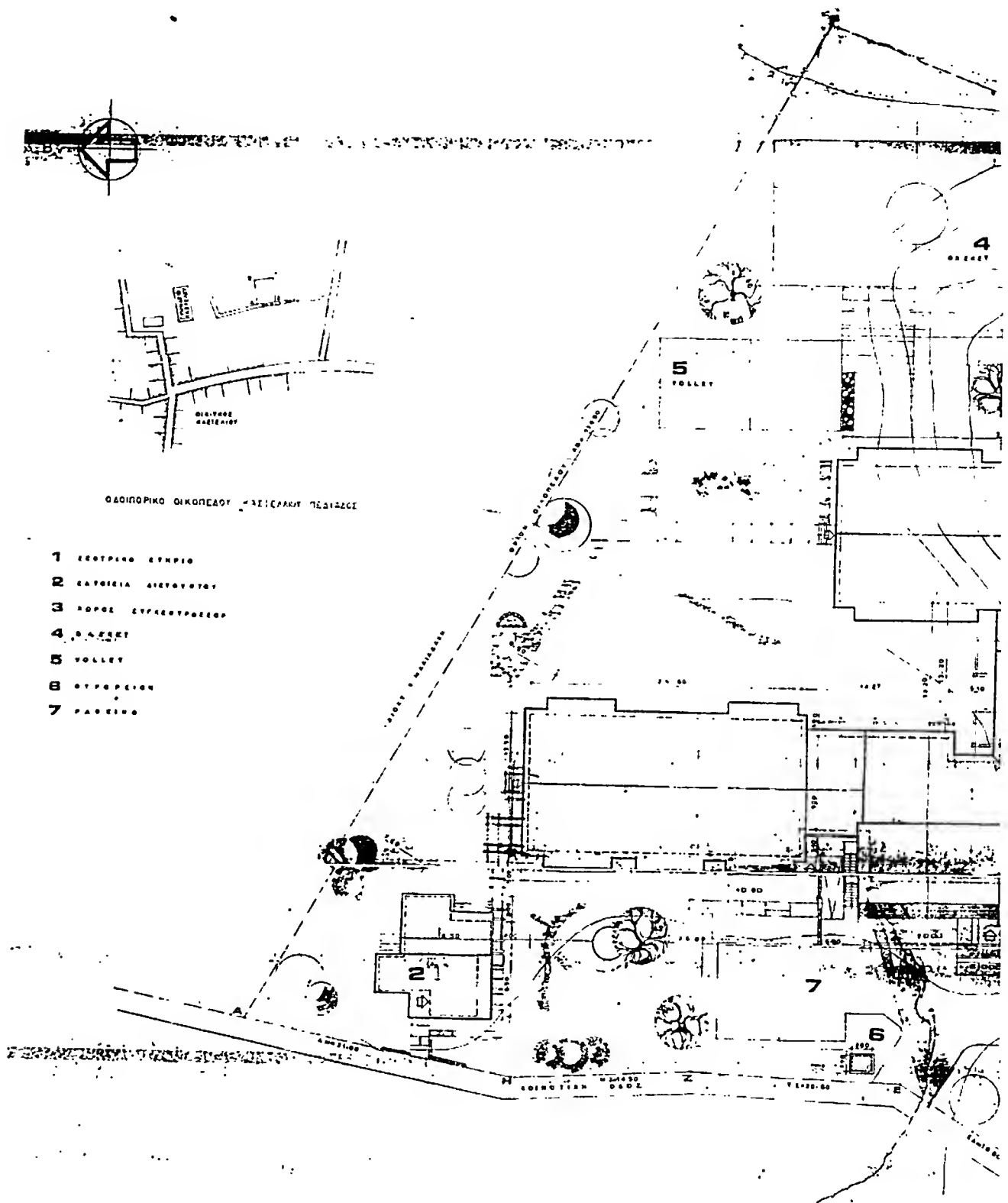
Ανέγερση περισσότερων από ένα κτισμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 1985

( ) Νομάρχης

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ



Αριθ. 1375

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ριζό Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών Σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 17.5.85 (ΦΕΚ 225/Α/85) Π.Δ. «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

5. Το ρυμοτομικό διάγραμμα Ριζού που εγκρίθηκε με την οριστική διανομή του έτους 1959 από το Υπουργείο Γεωργίας όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ριζού με αριθμ. 23/83, 33/84, 58/83.

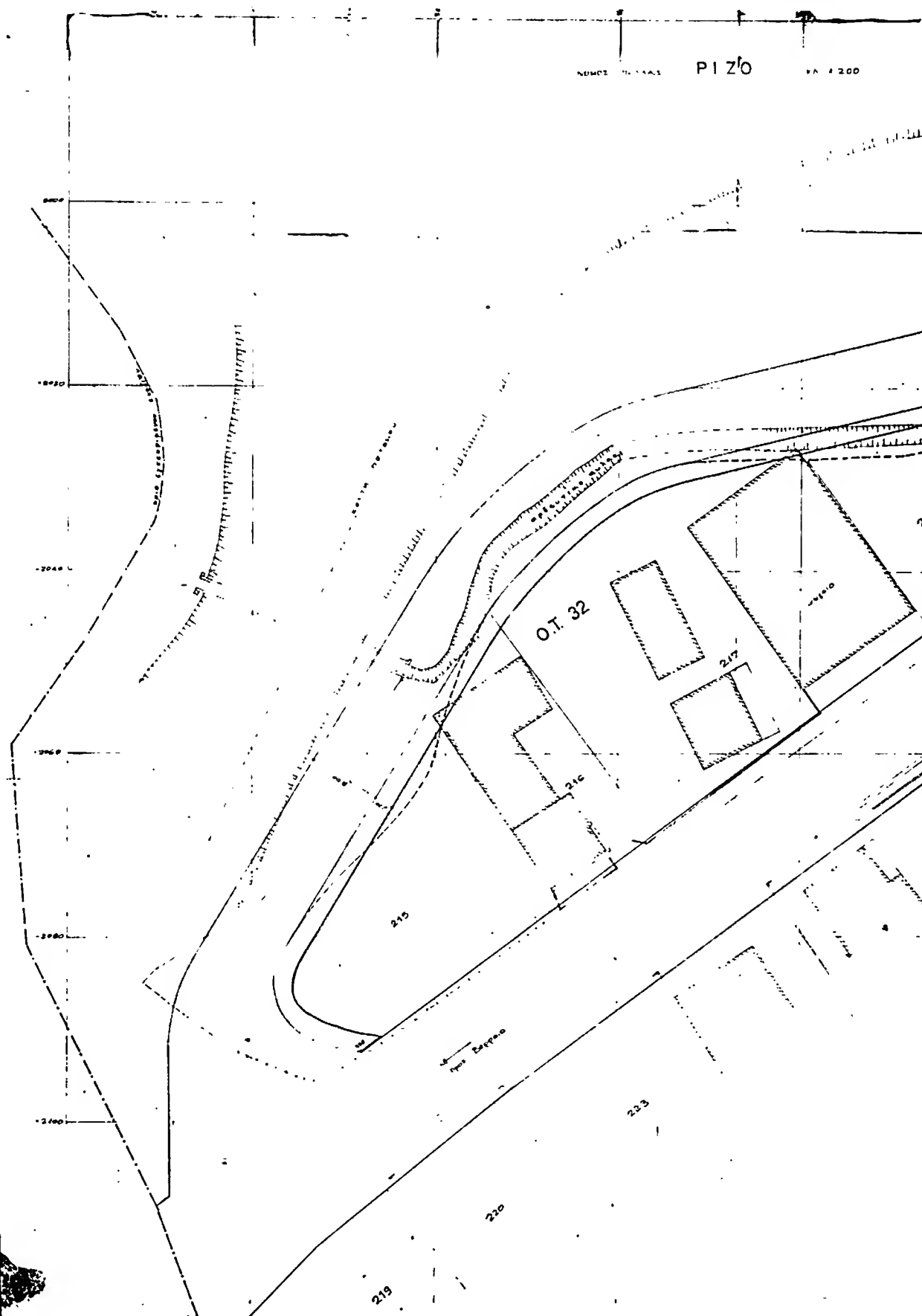
7. Τις πράξεις γνωμοδότησεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθ. 13/83, 7/84, 37/84, 50/85, αποφασίζουμε :

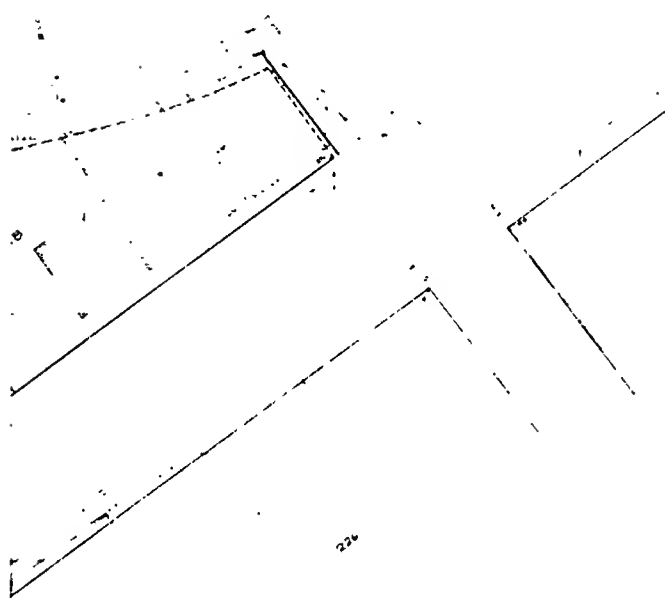
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ριζού στο Ο.Τ. 32 για τη διάνοιξη οδού στη Βόρεια δυτική πλευρά του Ο.Τ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,0μ. στην ίδια πλευρά όπως φαίνεται στο από 6.5.85 πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200, που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ





O.T. 33

225

226

- Αρ. 225  
225 Α. Τ. 33  
226 Α. Τ. 33  
227 Α. Τ. 33  
228 Α. Τ. 33

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ ΕΠΙΣΤ. 4 ΠΕΛΛΑΣ ΓΕΩ. ΤΗΣ  
ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΟΔΟΥ 36 ΣΠΙΛΙΩ ΜΕ ΤΟ ΟΥ 32

ΥΠΟΜΕΛΕΤΑ

— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ  
— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΣΙΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ  
— ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ  
— ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΥΠ. ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑΣ  
ΕΤΕΣ 1959

ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ 27/20980  
4 50/8 5. 88 ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΕΩΣ ΤΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΡΟΤΑΣΙΑΣ ΔΙΕΙΞΜΟΥ, ΠΕΡΙ  
ΒΑΛΑΝΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΛΛΑΣ, ΕΛΑ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟ  
ΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ  
ΟΤ 32 ΚΑΙ ΔΙΕΙΞΜΟΥ ΕΠΙΣΤ. 4 ΠΕΛΛΑΣ

ΕΒΕΡΕΣ 6 ΜΑΪΟΥ 1959

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ Ε. Π. Δ. Π.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ  
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ  
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ  
ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

Σημείωση: Η απόφαση αυτή είναι έγκυρη  
μόνο όταν λαμβάνεται από το αρμόδιο  
όργανο που είναι ο Ε. Π. Δ. Π.